WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELECHLINEK

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PODZIAŁ TERYTORIALNY I PLANISTYCZNY

- granica gminy Żelechlinek
- OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NR 604 "OŚLEDZIU-TOMASZÓW MAZOWIECKI"
- granica gmin sąsiednich wraz z nazwą
- granica powiatów
- granica sołectw

OBSZARY SPECJALNE - OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

- granica dróg rzeki i mniejszych cieków
- strefa ustalona od cmentarza (50 m)
- obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi zagwarantowanymi w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (elektrownie wiatrowe, instalacje fotowoltaiczne)
- granica minimalnej odległości, w której mogą być lokalizowane i budowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od granicy obszaru objętego zmianą przeznaczenia terenu, o której 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wodnych

Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi zagwarantowanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów (instalacje fotowoltaiczne) - na zasadach określonych w części tekstowej Studium:

- tereny rolnicze
- tereny produkcyjno - usługowe

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WG STUDIUM DLA POTRZEB OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ - ETAP I - RZEKA RAWKA

- zasięg wiedzy wody o prawdopodobieństwie 1%
- zasięg wiedzy wody o prawdopodobieństwie 5%
- strefa płytkiego zalewu (0,5 m) od wody o prawdopodobieństwie 1%
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

G O S P O D A R K A W O D N O - Ś C I E K O W A

- gminne ujęcie wód podziemnych
- gminna oczyszczalnia ścieków

S Y S T E M E L E K T R O E N E R G E T Y CZ N Y

- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV - do studium z 2010 r. - NEKATYLAS (trasa zmienna istnieją zmiany studium) - kierunek przebiegu systemu ochrony środowiska
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV - do studium z 2010 r. - NEKATYLAS (zmienna istnieją zmiany studium)
- planowane Główne Punkty Zasilania (GPZ)
- istniejąca elektrownia wiatrowa (wysokość elektrowni w metrach)
- planowana elektrownia wiatrowa (wysokość elektrowni w metrach) (wg decyzji o pozwoleniu na budowę)
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN600 (istniejący)
- strefa kontrolowana od gazociągu DN600 (50 m od osi gazociągu)
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- planowana stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia
- stacja telefonii komórkowej (istniejąca)

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- najwyżej położony punkt - 225 m n.p.m.
- najniżej położony punkt - 149,4 m n.p.m.

P O L I T Y K A P R Z E S T R Z E N N A

KIERUNKI PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

O B S Z A R Y Z U R B A N I Z O W A N E (PRZEKSZTAŁCENI I ROZWOJU ZABUDOWY)

- tereny zabudowy wielofunkcyjnej centrum miejscowości gminnej
- tereny zabudowy zagrodowej kształtującej osiedla wsiejskie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnień istniejących struktur osadniczych)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy letniskowej i rekreacji(zmiana)
- tereny usług turystyki, sportu, rekreacji
- tereny cmentarza w Żelechlinku wraz z poszerzeniem
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowej (zakłady produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe)
- tereny infrastruktury technicznej
- obszary inwentaryjne - produkcja i usługi

O B S Z A R Y O T W A R T E (W TYM ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA)

- tereny rolnicze
- tereny upraw trwałych
- teren łąk
- tereny łąk na glebach pochodzenia organicznego
- tereny łąsów pozlesowych
- tereny łąsów prywatnych
- tereny zadrzewień i zakrzewień (do weryfikacji na etapie sporządzenia planu miejscowego)

OBSZARY SPECJALIZACJI W ROLNICTWIE

- obszar rozwoju sadownictwa i przetwórstwa rolnego

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW

- obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do Rejestru Zabytków woj. łódzkiego

OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- obiekty figuralne w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- układ przestrzenny miejscowości Żelechlinek (wielodzielnica)

DZIEDZICTWO ARCHEOLOGICZNE WG ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI - AZP

- granica strefy obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne - obszarowe wraz z nr wg bdeli tekstu Studium

ELEMENTY TOŻSAMOŚCI LOKALNEJ

- kapliczki, krzyże przydrożne

G O S P O D A R K A O D P A D A M I

- obszar zrekultywowanego wysypiska (mirec) (jakiekolwiek obszary rolnicze przestrzeni produkcyjnej)

POWIĄZANIA Z OBSZARAMI SĄSIEDNIMI

- powiązania komunikacyjne (kierunki połączeń komunikacyjnych)

SYSTEM OSADNICZY

Żelechlinek	nazwa miejscowości gminnej
Gutkowice	nazwa miejscowości (wsie lub części wsi)

OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNE (W TYM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)

- Urząd Gminy w Żelechlinku
- Kościół pw. Św. Bartłomieja
- Zespół Szkół w Żelechlinku
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Scena Letnia
- obiekt / obszar usług sportu i rekreacji
- obiekt / obszar usług ochrony zdrowia i rehabilitacji
- kompleksy zabudowy letniskowej
- rzeka
- rzeka wodny
- obszar przestrzeni publicznej

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

- Rezerwat Dąsów - granica Rezerwatu Rzeki Rawki
- OCHK "Górnej i Środkowej Rawki" (projektowany) - granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnej i Środkowej Rawki" - element docelowego systemu ochrony środowiska województwa łódzkiego - lokalne korytarze ekologiczne (wewnętrzkrajobrazowe) - kierunki powiązań

OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE

- ciągi powierzchniowe (rzeki i strumienie)
- rowy melioracyjne (w tym ciągi wyprowadzone w system melioracji)
- doliny denudacyjne cieków (strumieni)
- obszary źródliskowe
- tereny podmokłe (wysoki poziom wód gruntowych, moczardy)
- planowane zbiorniki retencyjne (wg programu małej retencji dla województwa łódzkiego)
- zbiorniki wodne (stawy, suche wodnej)
- Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) - planistyczne jednostki gospodarowania zasobami wód podziemnych
- obszary zmeliorowane

OCHRONA ZIÓŁ, RZEŹBY TERENU I DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA

- udokumentowane miejsca lokalizacji złóż wraz z nr wg tekstu Studium
- tereny zagrożone ruchami masowymi (wg Bazy PIG)
- udokumentowane osuwiska (wg Bazy PIG) wraz z nr wg tekstu Studium
- obszar i teren górniczy Czerwonka i
- obszar wymagający rekultywacji - rekultywacja w kierunku rolnym lub leśnym

SYSTEM KOMUNIKACJI

- drogi powiatowe wraz z numeracją
- drogi gminne wraz z numeracją
- projektowane odcinki dróg gminnych
- drogi wewnętrzne (w tym transportu rolnego)
- szlak turystyczny (pieszy i rowerowy)

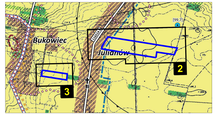
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

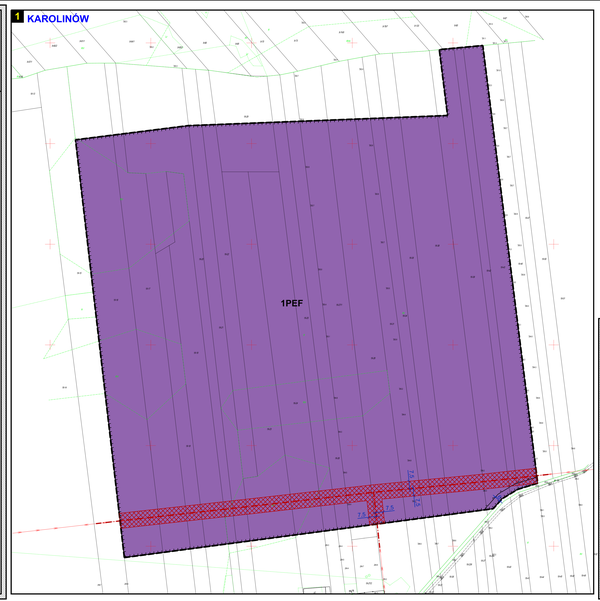
- *PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV (DO USZCZEGÓŁOWIENIA NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)*
- *GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV (DO USZCZEGÓŁOWIENIA NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)*

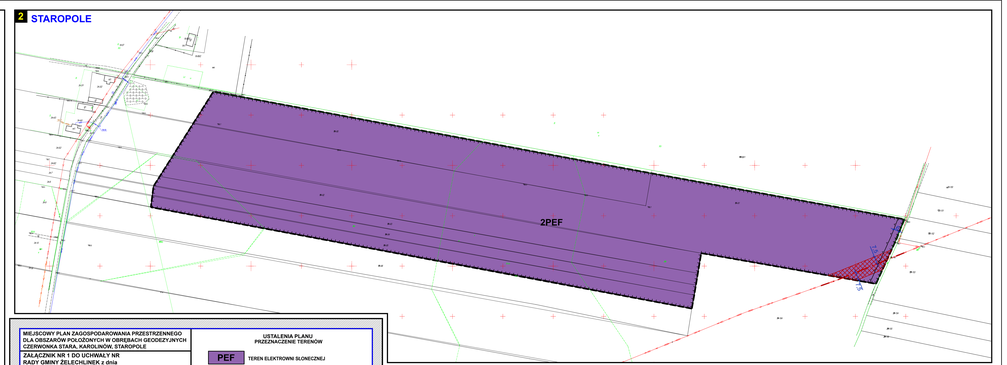
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA PODSTAWIE MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

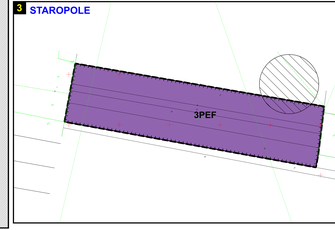
- *GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM:*
  - *GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT*
- *GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM:*
  - *GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT*

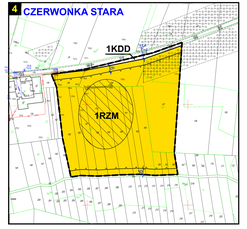
WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESZADZIONYCH UCHWAŁĄ NR XXXVI/172/21 RADY GMINY ŻELECHLINEK z dnia 31 marca 2021 r.











MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH CZERWONKA STARA, KAROLINÓW, STAROPOLE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY ŻELECHLINEK z dnia

SKALA 1:1000 1 cm - 10 m — 10 0 20 40 60 80 100 m

PL-2000 (EPSG: 2176)

OPRACOWANIE NA MAPACH ZASADNICZYCH W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GK.6642.3.660.2024_1016_ N z dnia 18 marca 2024 r. ORAZ NR GK.6642.3.1638.2024_1016_ N z dnia 18 lipca 2024 r. WYDANYCH PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZWIĄZANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALENIA PLANU PRZEZNACZENIE TERENÓW

PEF	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
RZM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- 12 — LINIE WYMIAROWE [m]
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV